

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

А.В. Борисова

«22» мая 2026 года



**ПРОТОКОЛ №1**  
**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки

22 мая 2026 г. 11 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>), назначенном на 25 мая 2026 года 14 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

**Торговая процедура: 5535756-1.**

**Лот №1. Характеристика земельного участка:**

**Месторасположение:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, деревня Серебрянка, улица Колхозная, земельный участок 2А;

**Кадастровый номер:** 52:39:0110006:1783;

**Площадь земельного участка:** 266 940 кв.м.;

**Вид разрешенного использования земельного участка** – для сельскохозяйственного использования;

**Целевое назначение** – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, животноводство.

**Вид приобретаемого права:** аренда сроком на 10 (десять) лет;

**Форма собственности:** государственная собственность до разграничения;

**Ограничения прав:** на весь земельный участок и его часть площадью 14778 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, реестровый номер границы 52:39-6.2;

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 50 026 (Пятьдесят тысяч двадцать шесть) рублей (отчет № 0126/К-8 от 30.06.2026),

**Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - 50 026** (Пятьдесят тысяч двадцать шесть) рублей, **шаг аукциона 3% - 1500,78** (Одна тысяча пятьсот) рублей 78 копеек.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Соколова Е.О. – начальник отдела доходов финансового управления;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Черненко И.Е. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. –заместитель председателя КУМИ.

**Рассмотренные заявки**

№ п/п	Заявитель (номер заявки)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Сведения о внесении задатка
Лот №1				
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-СЕРВИС» (ООО «ЭКО-СЕРВИС»)	20.05.2026	соответствует	заявка обеспечена

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила:

В соответствии с пп. 12 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по Лоту №1 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

Признать ООО «ЭКО-СЕРВИС», юридический адрес: Нижегородская область, г.о. город Кулебаки, ул. Краснодонцев, д.39, единственным участником аукциона, назначенного на 25.05.2026 в 11:00:00 по московскому времени по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:39:0110006:1783, площадью 266940 кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, целевое назначение - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, животноводство по начальной цене предмета аукциона **50 026** (Пятьдесят тысяч двадцать шесть) рублей.

Направить ООО «ЭКО-СЕРВИС» два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 5 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

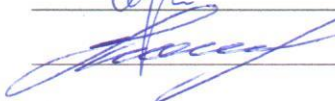
От организатора торгов:



Ю.Ю. Куприянова



Е.О. Соколова



С.С. Скотникова



И.Е. Черненко



И.А. Щукина